MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER LA REALIZZAZIONE DI PARCO E DI UN CENTRO D'AGGREGAZIONE AD ALPO

Da vari incontri intercorsi tra i rappresentanti di alcune associazioni che operano nel paese, incontri ai quali si è vista la partecipazione anche di liberi cittadini, sono emerse, e si porta all'attenzione di codesta Amministrazione Comunale, le valutazioni e le proposte che verranno di seguito riportate.

premessato che:

- L'area in oggetto non è solo un patrimonio e proprietà comunale ma soprattutto una ricchezza per il paese e come tale deve essere valorizzata e preservata perché possa essere usata nel tempo per dare risposte ai bisogni, presenti e futuri della comunità. Per questo, è idea condivisa, che debba necessariamente rimanere di proprietà comunale e gli interventi che verranno realizzati devono vedere il Comune come il principale protagonista attuatore.
- L'area in oggetto si trova al centro della frazione, un paese già irreparabilmente diviso da un'autostrada e percorso nelle sue strade interne soprattutto da un traffico di autovetture e in particolare di veicoli pesanti diretti alla vicina zona industriale di Povegliano e di Villafranca. A queste va ad aggiungersi il traffico diretto alla neo sviluppata zona industriale di Nogarole Rocca e al suo casello autostradale.

Considerato che:

- È sentire diffuso tra i cittadini di Alpo che la principale destinazione dell'area debba essere un grande parco verde, attualmente completamente assente nella frazione, un grande parco attrezzato che possa divenire da un lato punto di ritrovo e di sano svago per giovani e famiglie e allo stesso tempo ritorno del vivere di qualità ambientale in risposta all'inquinamento prodotto dall'autostrada e dal traffico di attraversamento precedentemente descritto.
- L'area si trova frontalmente alle scuole elementari della frazione ed ospita già un piccolo parcheggio che potrebbe essere ampliato ed essere utilizzato sia per

le scuole sia per le nuove realtà che si andranno a realizzarsi nell'area, evitando così l'avanzare del consumo di ulteriore suolo per la costruzione di altre aree sosta ad uso esclusivo dell'uno e dell'altro.

- Il paese è totalmente privo di un qualsiasi edificio, o non è più rispondente alle necessità odierne, che abbia caratteristiche di ritrovo pubblico come ad esempio una sala civica, una sala ad uso delle giovani generazioni o più semplicemente spazi ad uso delle numerose associazioni volontaristiche e che oggi numerose operano ad Alpo.

tutto ciò premesso e considerato

SI CHIEDE CHE

L'Amministrazione Comunale consideri in ogni caso la presente come linea guida di principi e indicazioni per i progetti e valutazioni sull'area di interesse, oggetto di questa consultazione.

L'Amministrazione Comunale si impegni a:

- **Realizzare nell'area un parco a verde, per dare "respiro" alla frazione, un parco attrezzato spazi e strutture per il gioco dei bambini, una riservata area cani ed altri spazi polifunzionali (ad esempio piastra in cemento),** affinché tutta la comunità possa in esso trovare punto di ritrovo e di sano utilizzo del tempo libero per giovani e famiglie e allo stesso tempo ritorno del vivere di qualità ambientale.
- **Realizzare un edificio polifunzionale integrati con il parco, di utilizzo pubblico come una sala civica, una biblioteca-ludoteca e delle sale per le associazioni presenti nel territorio.** Una progettazione globale che preveda una eventuale realizzazione successiva (secondo necessità e richieste) di altro edificio da adibirsi a servizi di pubblica utilità come una farmacia comunale. **Gli interventi dovranno principalmente salvaguardare lo spazio a verde con il minor utilizzo possibile di area.** L'intervento nel suo complesso così ideato potrà essere realizzato a stralci dall'Amministrazione Comunale, **mantenendo la sua vocazione principale a verde, impedendone pertanto ritorni di mercato a privati e potrà essere negli anni una risorsa anche per le future necessità dell'intera comunità di Alpo.**

- **Non cedere a soggetti privati, a nessun titolo, alcuna porzione dell'area anche in caso di forme di compensazione per la realizzazione di parte dell'intervento stesso.** Come già esplicitato l'area è da ritenersi patrimonio di tutta la comunità e qualsiasi utilizzo e uso deve avere funzionalità pubblica e di interesse pubblico.
- **Realizzare l'ampliamento del parcheggio attuale che potrà allo stesso tempo essere fruito in orari diversi per esigenze diverse come ad esempio la scuola elementare, il vicino ufficio postale, il parco e gli edifici pubblici della presente manifestazione di interesse.**

PIANO ECONOMICO /OPERATIVO E TEMPI IPOTIZZATI DI REALIZZAZIONE

La proposta sopra descritta, prevede un investimento da parte dell'Amministrazione senza cessioni sul posto di quote a privati. Nulla vieta che l'Amministrazione possa reperire risorse economiche cedendo altre aree o edifici presenti nella frazione a soggetti privati come ad esempio la c.d. "Casa del Popolo".

Vista la natura e le priorità della proposta sopra descritta, e più esplicitamente nel seguente ordine:

- 1) Realizzazione del parco pubblico a verde e ampliamento del parcheggio esistente;
- 2) Realizzazione dell'edificio a sala civica o polifunzionale;
- 3) Realizzazione di un edificio per le associazioni;
- 4) Realizzazione di un edificio per farmacia comunale;

Considerando la richiesta di investimento diretto da parte dell'Amministrazione Comunale i tempi previsti per la realizzazione, fatto salvo il punto 1) di cui sopra, non sono vincolati, ma seguiranno l'effettiva e concreta possibilità e necessità di realizzare una area pubblica e funzionale per il nostro paese.

Si allegano a titolo esplicativo e non vincolante alcune ipotesi di realizzazione e progettazione dell'area.

	Cognome	Nome	n. doc. identità	CI-PA	firma
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					