

Allegato A1)

Al Dirigente dell'Area Tecnica
Ufficio Urbanistica – Ufficio di Piano
del Comune di Villafranca di Verona

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE PER LA COMUNITÀ, CON STRUTTURE PUBBLICHE E PRIVATE, PREVEDENDO ANCHE L'IPOTESI DI CEDERE PARTE DELL'AREA PER GARANTIRE LA SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA DELL'INTERVENTO NELLE FRAZIONI DI DOSSOBUONO E ALPO

Il sottoscritto (cognome, nome), _____
nato a _____ (____) il _____
codice fiscale _____
residente a _____ (____) in Via _____ n. ____
tel. _____ mail _____ PEC _____
in qualità di (_____ _____ _____)
ora in avanti indicato come "**Proponente**",

PREMESSO che:

1. L'Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta Comunale n..... del..... nell'ambito della programmazione pianificatoria del territorio conseguente all'approvazione della strumentazione urbanistica (PAT/PI) ha espresso l'esigenza di dotarsi di studi (masterplan) ed acquisire proposte relativamente ad alcune aree pubbliche del territorio comunale, in particolare nelle frazioni di Dossobuono e Alpo, per la realizzazione di "un centro di aggregazione per la comunità, con strutture pubbliche e private, prevedendo anche l'ipotesi di cedere parte delle aree pubbliche per garantire la sostenibilità finanziaria dell'intervento";
2. a tale scopo ha ritenuto opportuno indire un Avviso Pubblico come strumento per avviare un'apposita procedura di consultazione di mercato al fine di raccogliere proposte di soluzioni tecniche da parte di esperti ed operatori economici, sulla scorta degli studi (masterplan) già avviati dall'amministrazione comunale;
3. l'Avviso Pubblico non costituisce un invito ad offrire né una gara per l'affidamento, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile, ma un dialogo tecnico che, ai sensi dell'art. 66 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, me è finalizzato esclusivamente ad acquisire delle informazioni utili alla pianificazione e alla preparazione di eventuali gare aventi ad oggetto un "Centro di aggregazione per la comunità di Dossobuono" e/o "Centro di aggregazione per la comunità di Alpo";
4. per il suddetto Avviso Pubblico non è prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di punteggi, la qualità, la quantità e l'articolazione delle ipotesi di riqualificazione ricevute, serviranno unicamente ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione comunale di Villafranca di Verona riguardo la fattibilità degli interventi attesi, che verranno eventualmente realizzati attraverso l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica;

5. non costituisce titolo di prelazione l'aver partecipato al processo di consultazione posto in essere con l'Avviso Pubblico, né causa ostativa alla partecipazione di eventuale successiva fase concorsuale:
6. in capo ai soggetti proponenti, già al momento della presentazione della manifestazione di interesse, non devono sussistere impedimenti di legge che precludano la possibilità di stipulare accordi o contratti con la pubblica amministrazione;
7. gli eventuali elaborati tecnici e le relazioni economico-finanziarie presentati a corredo della proposta di accordo saranno valutati come materiali informativi /esplicativi e non vincolanti, e l'Amministrazione potrà utilizzarli liberamente e senza vincoli ai fini dello sviluppo dell'attività orientativa come precisato al punto 4);
8. la presentazione di proposte di manifestazione di interesse non costituisce presupposto o motivo per qualsivoglia pretesa nei confronti del Comune, nemmeno a titolo di rimborso spese, sia che la proposta venga selezionata, sia che l'Amministrazione Comunale non dia seguito al bando di raccolta delle proposte o lo modifichi successivamente, sia che l'Amministrazione Comunale proceda con mezzi e modalità differenti per il perseguimento dei medesimi obiettivi;

VISTA

- la documentazione tecnica allegata all'AVVISO PUBBLICO.....

CHIEDE PERTANTO

che l'Amministrazione Comunale di Villafranca di Verona, nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti la presente manifestazione di interesse per realizzazione di "un centro di aggregazione per la comunità, con strutture pubbliche e private, prevedendo anche l'ipotesi di cedere parte delle aree pubbliche per garantire la sostenibilità finanziaria dell'intervento" nella frazione di Dossobuono / Alpo, autorizzando l'Amministrazione Comunale ad utilizzare liberamente e senza vincoli la documentazione allegata ai fini dello sviluppo dell'attività orientativa sopra descritta.

Resta sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito, e in attesa di riscontro, porge

Distinti Saluti.

_____, lì _____

Il Proponente

In allegato:

- descrizione della proposta di manifestazione di interesse e ambito d'intervento contenente la verifica di congruità /variante urbanistica /coerenza con la pianificazione comunale, con i criteri e modalità di cui alla DCC n. del ,accompagnata da idonei allegati atti a dimostrare l'interesse, i tempi di attuazione, la fattibilità tecnica e finanziaria, dell'intervento proposto;
- Individuazione dell'ambito di intervento su estratto della Tav. 4b - Carta della Trasformabilità - del PAT e estratto delle relative tavole in scala 1:5000 e 1:2000 del PI;
- Elaborati documentali descrittivi dell'assetto planivolumetrico complessivo finalizzato alla verifica di coerenza tra l'intervento di trasformazione ai tipi edilizi assunti ed all'assetto delle aree destinate ai servizi pubblici e generali attinenti agli insediamenti proposti;
- Individuazione delle dotazioni di servizi da realizzare e cedere gratuitamente al Comune di Villafranca di Verona, nel rispetto delle quantità di cui all'art. 31 della L.R. 11/2004 e a quanto stabilito nelle NT di piano a cui accede;
- Tabella economica di sintesi - il Piano finanziario che evidenzia le modalità di conseguimento della convenienza pubblica/privata derivante dalla realizzazione degli interventi;
- Supporto informatico con tutta la suddetta documentazione in formato editabile e in formato .pdf e, solo per gli elaborati grafici, .dwg;
- Altro.....